

Số: 369/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2016/KDTM-ST ngày 21 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06/2023/CT-BDS-ĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 1.359,1 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi điểm lần 1: 293.565.600 đồng.**

- Nhà ở trên đất:

+ Nhà chính: diện tích: 148,8 m², khung BTCT, mái ngói, vách tường, nền gạch ceramic, cửa gỗ, tỉ lệ phần trăm còn lại: 60%. **Giá 297.570.240 đồng.**

+ Nhà phụ: diện tích: 38,4 m², khung BTCT, mái tol sóng tròn, không vách, nền gạch tàu, tỉ lệ phần trăm còn lại: 50%. **Giá khởi điểm lần 1: 48.345.600 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 10 cây Xoài Đài Loan (loại A), 02 cây Vú sữa (loại B), 01 cây Mận (loại C), 14 cây Sao (đường kính 40 cm), 01 cây Me (loại A), 02 cây Dừa (loại B). **Giá khởi điểm lần 1: 41.360.000 đồng.**

1.2 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 676,4 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh

Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi điểm lần 1: 143.396.800 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 03 cây Xoài Đài Loan (loại B). **Giá khởi điểm lần 1: 5.100.000 đồng.**

Giá bán chung 1.1 + 1.2 là: 829.338.240 đồng.

1.3 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 62, diện tích đo đạc thực tế là 900,9 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

- Hiện trạng: đất ao. **Giá khởi điểm lần 1: 93.693.600 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 04 cây Bạch Đàn (đường kính 30 cm), 19 cây Xoài Đài Loan (loại C). **Giá khởi điểm lần 1: 11.350.000 đồng.**

1.4 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 251 và 252, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 02 thửa số 251 và 252 là 6.815 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

- Hiện trạng đất ao. **Giá khởi điểm lần 1: 701.945.000 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 98 cây Xoài Đài Loan (loại A). **Giá khởi điểm lần 1: 235.200.000 đồng.**

Giá bán chung 1.3 + 1.4 là: 1.042.188.600 đồng.

1.5 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 4.125 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

Giá khởi điểm lần 1: 507.375.000 đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Vĩ